



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire dispensar medical uman, șos. Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 69446/06.12.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 69181/05.12.2024 al Serviciului investitii, achizitii publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) raportul de specialitate nr. 69480/10.12.2024 al Direcției economice;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- d) Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico -economică faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Construire dispensar medical uman, șos. Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 1 (atașată în format electronic), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru proiectul „Construire dispensar medical uman, șos. Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU**



Art. 3. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
“Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov”

BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE:

S. totală teren = 3247 mp
 S. teren individualizat = 3163 mp

OBIECT 1 - DISPENSAR MEDICAL UMAN

· Sc construcție = 521,24 mP
 · Sc subsol = 1078,32 mp
 · Sd construcție (exclusiv subsolul) = 1610,35 mp.
 · Sd construcție (inclusiv subsolul) = 2688,67 mp.
 · Regim de înălțime – S + P + 2E

OBIECT 2 - PLATFORMA SUBTERANA PENTRU COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR URBANE

· Sc=Sd = 14,10 mp.
 · Regim de înălțime platformă subterană pentru colectarea deșeurilor – S + P

OBIECT 3 - POST TRAFU

· Sc=Sd = 21,00 mp.
 · Regim de înălțime – P

OBIECT 4 - BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE - construcție subterana

· Sc=Sd = 31,36 mp.
 · Regim de înălțime – S

OBIECT 5 - REZERVOR APA INCENDIU - construcție subterana

· Sc=Sd = 74,00 mp.
 · Regim de înălțime – S

P.O.T. propus = 18%
 POTmax = 20%
 C.U.T. propus = 0,77
 CUTmax – 1.2 acd/m2

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"
 CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ - EXPUNERE
 GRADUL "I" DE REZISTENȚĂ LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	84.431.636,16 Lei
din care C+M	27.451.633,99 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	81.892.219,14 Lei
din care C+M	25.597.797,40 Lei
Valoare finantata prin UAT oraș Bragadiru	2.539.417,02 Lei
din care C+M	1.853.836,59 Lei

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

**Intocmit,
Sef Serviciu IAPPM
Ing. Ion Jarcalete**